

Lotissement " TERRE DES GALLINES "

**PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE**  
Matérialisation du 16/05/2023

**LOT N° 16**

Superficie = 245 m<sup>2</sup>  
Parcelle cadastrée section AX n° 711  
Contenance cadastrale = 02a 47ca  
Surface imperméabilisé maximum = 200 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher attribuée = 120 m<sup>2</sup>

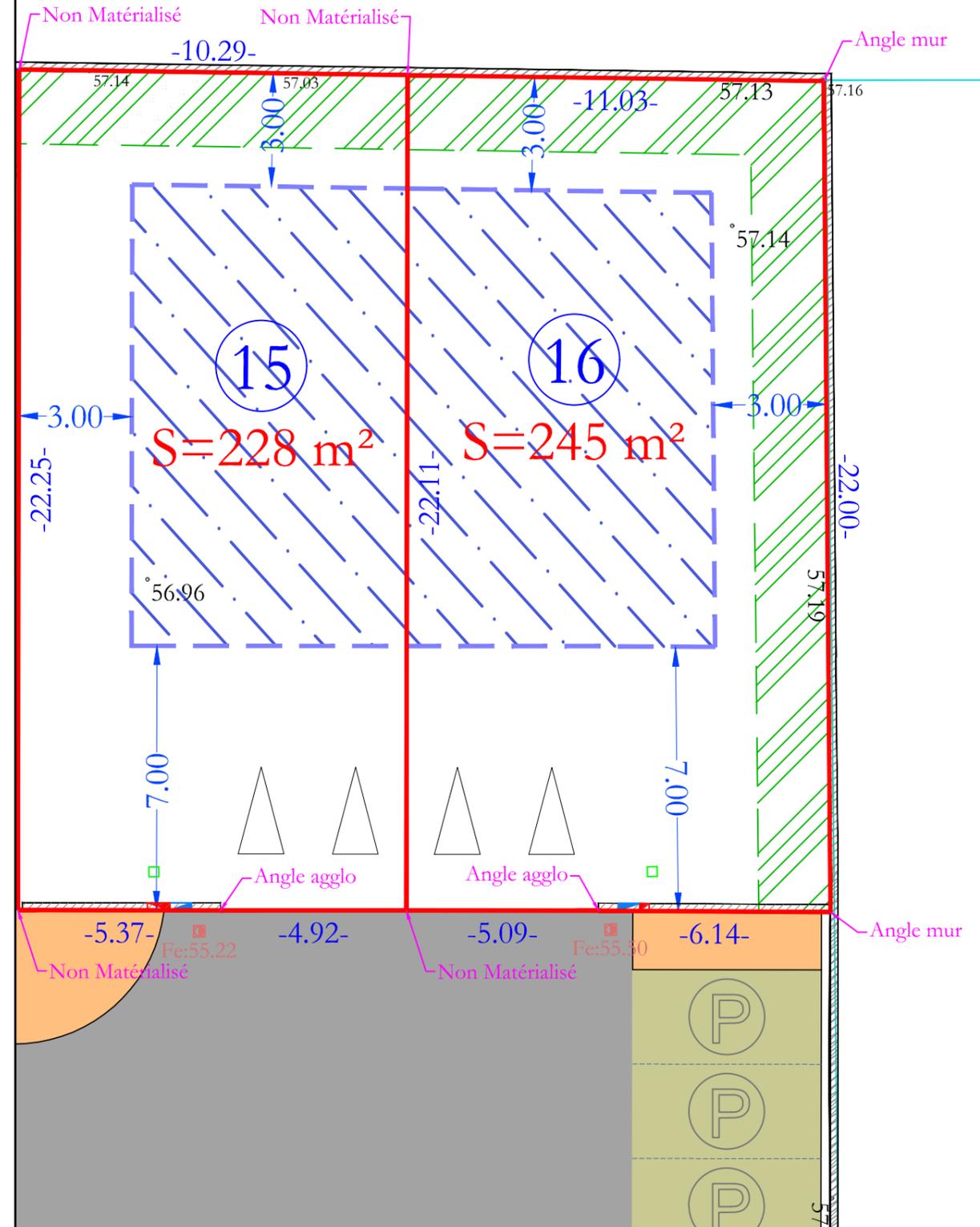
Vue d'ensemble :



L'altimétrie est rattachée au Nivellement Général de France (N.G.F.), IGN 69.  
La planimétrie est rattachée au système géodésique RGF 93,  
Système de projection conique conforme 44 (CC44)

Règles d'urbanisme :  
Les limites de constructibilités inscrites sur le plan ne dispensent pas le pétitionnaire de prendre tout renseignement d'urbanisme auprès de la mairie, et de s'y conformer.  
Il en est de même des règles inscrites dans le règlement du lotissement.

Mai 2023 - Aff. 2016-226



**LEGENDE**

- |                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
|                     | Limite de Lot                                       |  | Places de stationnement obligatoirement non closes                   |
|                     | Point de raccordement réseaux (position indicative) |  | Zone constructible en rez-de-chaussé maximum                         |
| -15.50-             | Cotation périmétrique des lots                      |  | Zone constructible à une hauteur définie au PLU selon sa destination |
| S=250m <sup>2</sup> | Superficie du lot                                   |  | Hais préservées, à planter ou remplacer                              |
| 56.50               | Altitude du terrain naturel avant travaux           |  | Zone d'aléa résiduel du PPRI   |